



## **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT**

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'OCTUBRE DE 2019

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 18 de setembre de 2019

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici*
- b) Mesures de govern*
- c) Informes*
- d) Compareixences Govern municipal*

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions*
- b) Propostes d'acord*

Districte de Ciutat Vella

1. – (19PL16666) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ajust d'alineacions de l'avinguda de les Drassanes al Portal de La Pau; d'iniciativa municipal.
2. – (19PL16701) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació del nou equipament assistencial al solar del carrer Mestres Casals i Martorell 2-16, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de l'Eixample

3. – (17PL16498) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de concreció d'usos i d'ordenació volumètrica de la finca del carrer Mallorca 234; promogut per UNIQ M234 SL; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe

de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

#### Districte de Sants-Montjuïc

4. – (18PL16535) INCORPORAR les esmenes introduïdes al document de Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del pla de la Marina del Prat Vermell a la Zona Franca, d'iniciativa municipal, de conformitat amb l'article 92.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en compliment de l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona d'aprovació definitiva de la Modificació puntual de PGM de 30 de juliol de 2019; modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per donar conformitat al Text refós.
5. – (18PL16652) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos a l'equipament esportiu E/E-12 Club Natació Montjuïc - Fundació Damm, promogut per Club Natació Montjuïc i Fundació DAMM; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

#### Districte de Sarrià-Sant Gervasi

6. – (19PL16688) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic Integral per a la regulació de l'ampliació de l'escola Frederic Mistral - Tècnic Eulàlia, situada al passeig reina Elisenda de Montcada 20-22 de Barcelona, promogut per la Fundació privada Collserola; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
7. – (19PL16700) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana del passatge del Camí de Mas Sauró 3; promogut per Miryam Pardo Margarit; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

#### Districte de Nou Barris

8. – (19PL16691) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació del Casal de Joves Prosperitat, al barri de la Prosperitat; d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Andreu

9. – (19PL16665) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i els equipaments a la carretera de Ribes 53-65, Trinitat Vella, districte de Sant Andreu; d'iniciativa municipal i RESOLDRE l'escrit d'al·legacions presentat en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

10. – (18PL16639) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana i Pla Especial Integral de l'HNC del Subsector Frigo, inclòs al PERI 22@ del Sector Parc Central, illa delimitada per Bolívia, Bilbao, Perú i la zona verda definida al pla de preservació del recinte de Can Ricart; promogut per Perú 84-102 Barcelona SL; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

*a) Ratificacions*

*b) Propostes d'acord*

11. – (02-2017LL47532) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de rehabilitació integral d'edifici d'habitatges amb augment de nombre d'habitatges (sup. Construïda resultant 3.566,40 m<sup>2</sup>) i rehabilitació integral amb canvi d'ús, de l'edifici situat a l'adreça del carrer Girona 34, catalogat "C", d'ús industrial a ús administratiu, emparades per la concessió de la Llicència d'obres 02-2017LL47532 de 26 de setembre de 2018; CONCEDIR a la societat YINMAL INVEST SL (B-66.932.831) la bonificació del 35% sobre la part de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generat en relació amb les actuacions executades en la part de la finca de l'adreça del carrer Girona 34, que gaudeix de catalogació individual (nivell de protecció C), que són les que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'exercici 2018 i a l'article 8.2 de les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de l'Eixample (aprovat per Acord del Consell Plenari de 26 de maig de 2000), atès que, segons concreta l'informe del Departament de Llicències i inspecció del Districte de l'Eixample de data 6 de juny de 2019, únicament la part de l'edifici situat a l'interior de l'illa disposa de catalogació individual (nivell de protecció C segons la Llei 9/1993). El mateix informe detalla que l'import del pressupost d'execució material de l'obra en la part de la finca que disposa de catalogació individual ascendeix a un total de 814.944,64, essent la quota de l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres resultant

respecte d'aquesta quantitat l'objecte de la bonificació concedida; NOTIFICAR-HO a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (03-2018LL34515) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'edifici destinat, entre d'altres, a 32 habitatges de protecció oficial en règim general de cessió d'ús, als terrenys situats al carrer ULLDECONA número 26-28 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2018; CONCEDIR a LLAR JOVE – MARINA DEL PRAT VERMELL, SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, de 14 de juny de 2019 (exp. 03-2018LL34515) a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres destinades a lloguer, a dret de superfície o a una altra forma de cessió d'ús i a allotjaments col·lectius protegits, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (05-2018CI62662) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de muntatge de bastida provisional d'accés a la façana de l'edifici 3000 del Campus Escolar existent a la parcel·la del carrer Martorell i Peña número 7-9, emparades pel comunicat immediat d'11 de desembre de 2018 (expedient 05-2018CI62662), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2019, CONCEDIR a la FUNDACIÓ PRIVADA BENJAMIN FRANKLIN, entitat identificada amb CIF G58203522, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1..A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un equipament docent. D'aquesta manera, amb motiu del reconeixement de la bonificació de referència, la quota de l'esmentat impost abonada per l'entitat interessada, que ascendeix a 909,76 euros, es redueix en un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 591,34 euros, restant només obligada a pagar 318,42 euros per aquest concepte; DONAR trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
14. – (05-2019CD04326) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de demolició de les edificacions amb ús docent, existents a la parcel·la del carrer Martorell i Peña número 7-9, emparades pel comunicat diferit emès l'11 d'abril de 2019 (expedient 05-2019CD04326), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2019, CONCEDIR a la FUNDACIÓ PRIVADA BENJAMIN FRANKLIN, entitat identificada amb CIF G58203522, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1..A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un

equipament docent. D'aquesta manera, amb motiu del reconeixement de la bonificació de referència, la quota de l'esmentat impost abonada per l'entitat interessada, que ascendeix a 1.666,39 euros, es redueix en un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 1.083,15 euros, restant només obligada a pagar 583,24 euros per aquest concepte; DONAR trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

15. – (05-2019CI23912) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de condicionament de tres de les quatre sales de calderes de l'escola Infant Jesús, situada a la Travessera de Gràcia 53, emparades pel comunicat immediat de 17 de maig de 2019 (expedient 05-2019CI23912), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, en conseqüència, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2019, CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ, amb CIF G62411624, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1..A). A.1, de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un equipament docent. D'aquesta manera, amb motiu del reconeixement de la bonificació de referència, la quota de l'esmentat impost abonada per l'entitat interessada mitjançant l'autoliquidació LV201931055161449, que ascendeix en la seva integritat a 2.010,00 euros, es redueix en un 65%, per la qual cosa resta només obligada a pagar 703,5 euros per aquest concepte; DONAR trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
16. – (05-2019CI32682) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres de rehabilitació de la façana exterior que dona a la travessera de Gràcia, i de les façanes lateral i posterior que donen al pati interior de l'edifici de l'Escola Infant Jesús, ubicat a la travessera de Gràcia 53-65, emparades pel comunicat immediat de 18 de maig de 2016 (expedient 05-2016CI22412), perquè les esmentades obres reporten beneficis objectius a la ciutat i acompleixen una indiscutible funció social i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent l'any 2016, CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ, entitat identificada amb NIF G62411624, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada amb les obres de referència, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è.1..A A)1 de l'esmentada Ordenança, atès que són promogudes per una entitat sense ànim de lucre, es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i es tracta d'un equipament docent; i en conseqüència, en haver-ne estat abonada íntegrament la quota de l'impost -1.170,62euros- mitjançant l'autoliquidació LV201631001873092, amb motiu del reconeixement de la bonificació de referència resulta una quota de 410,21 euros, per la qual cosa procedeix iniciar les actuacions corresponents en ordre a tramitar la devolució de 760,41 euros (65% de la quota abonada); DONAR trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

17. – (07-2019CD22659) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en reformes interiors en els locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits, a la finca del carrer Sant Antoni Maria Claret, 167-171, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2019; CONCEDIR a la Fundació Privada Hospital Santa Creu i Sant Pau, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la presentació del comunicat diferit, en data 10 de maig de 2019. Atès que, s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular del comunicat diferit és una entitat de caràcter públic, les obres es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a/ad/c/d) i és un dels equipaments contemplats en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM com a equipament administratiu, cultural, docent i sanitari-assistencial. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (10-2015LL52014) DECLARAR que les obres consistents en “reforma de centre esportiu en pati interior d'illa amb la construcció de coberts prefabricats per pistes de pàdel”, al carrer Espronceda 271\*LI-281\*LI, emparades per la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient i 10-2015LL52014, no reuneixen els requisits necessaris per ser objecte de la bonificació sobre l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres contemplada per l'article 7.1 A) A1 de l'Ordenança Fiscal 2.1, atès que les esmentades obres no s'executen en terreny qualificat urbanísticament com d'equipament, i consegüentment DENEGAR a la mercantil Mocarsil Products SL la concessió del benefici fiscal sol·licitat. DONAR trasllat d'aquest acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents. Tot això d'acord amb l'informe jurídic de 21 de maig de 2019 que es dona per reproduït a efectes de motivació.
19. – (10-2017LL37674) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de restauració de façana de l'immoble ubicat al carrer Wellington 28 , titularitat de la Universitat Pompeu Fabra (UPF), emparades per la llicència d'obres majors 10-2017LL37674, i CONCEDIR a la UPF la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament destinat a la docència que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. DONAR trasllat del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

### *c) Proposicions*

#### *V) Part d'impuls i control*

##### *a) Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

20. – (M1923/152) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat acorda, que Havent deixat en suspens el termini de presentació d'ofertes de la licitació per la



venta de les parcel·les públiques U5, U6 i U7 del sector 14 i la P16 del sector 10 de La Marina del Prat Vermell, el govern municipal arribi a un acord amb el Consorci de la Zona Franca per tal de: 1. Aconseguir la cessió d'aquestes parcel·les i construir habitatge públic de lloguer. 2. Que el Consorci de la Zona Franca no vengui més solars públics a la ciutat de Barcelona. 3. Que el govern municipal negociï la cessió o compra dels solars que el Consorci de la Zona Franca no pretengui desenvolupar.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

21. – (M1923/175) La Comissió de Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta al Govern municipal a:- Impulsar l'acció política necessària per avançar en els projectes d'infraestructures i en l'execució de les mateixes, en col·laboració amb la resta d'administracions competents. - Presentar un Pla de mandat que incorpori els principals projectes d'infraestructures a desenvolupar i un calendari d'execució de les mateixes d'acord amb els compromisos de les altres administracions.

Del Grup Municipal Ciutadans:

22. – (M1923/150) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el Govern municipal a realitzar les gestions necessàries per a que, l'empresa pública Barcelona Sagrera Alta Velocidad, posi en marxa amb urgència la licitació de les obres de l'interior de l'estació, ja que el concurs públic realitzat en 2017 va ser impugnat pel COAC per tenir en compte, només, criteris econòmics en l'adjudicació i no atendre als criteris de qualitat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

23. – (M1923/165) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda que s'estableixi en el termini de dos mesos un calendari per a destinar la Torre Garcini com a equipament per als veïns del Districte d'Horta-Guinardó.

Del Grup Municipal Barcelona pel canvi:

24. – (M1923/155) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el Govern Municipal a:1. Incrementar en al menys un 50% el nombre màxim de llicències previst tant per a bicicletes (free floating) com per a motos compartides (free floating). 2. Rebaixar en un 50% la quantia proposada al projecte d'Ordenances Fiscals per a la taxa d'ocupació de la via pública de les llicències de bicicletes i motos elèctriques d'ús compartit. 3.Reservar, en la mateixa quantitat que les llicències a atorgar, estacionaments tant per a bicicletes com per a motocicletes elèctriques compartides. En el cas de les motocicletes compartides, aquests espais d'estacionament es podran compartir amb motocicletes elèctriques d'ús particular.

*b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional*

*c) Precs*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

25. – (M1923/153) Que el govern municipal estableixi un calendari d'execució real de la reforma de la Rambla i la doti del pressupost necessari en el Pla d'Inversions Municipal per tal de abordar la seva reforma durant aquest mandat.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

26. – (M1923/177) Que el Govern Municipal creï un grup de treball amb grups municipals i representats dels veïns/es afectats en el termini d'un mes, per tal de desenvolupar un Pla que aportí solucions a totes aquelles carències i disfuncions que s'han esdevingut per a la implantació de la quarta i cinquena fase de la Nova Xarxa de Bus.
27. – (M1923/167) Que no es posposi més la remodelació de la Ronda de Sant Antoni i que s'iniciïn les obres per convertir-la en un eix cívic en el primer semestre de 2020

Del Grup Municipal Partit Popular:

28. – (M1923/166) Que es reforci el servei de neteja de forma urgent al barri de la Trinitat Vella i, alhora, es realitzi una campanya de sensibilització entre el veïnat per tal de millorar l'estat del barri.

Del Grup Municipal Barcelona pel canvi:

29. – (M1923/160) Que el govern municipal inclogui una partida en el pròxim pressupost per tal de bonificar al 100% el transport públic del joves entre 16 i 25 anys.
30. – (M1923/156) Que el Govern informi del número total de demandes presentades contra l'Ajuntament en relació al PEUAT i a la moratòria, i el risc patrimonial que comporten, és a dir, l'import màxim agregat de totes aquestes reclamacions al qual l'Ajuntament pot haver de fer front.

*d) Preguntes*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

31. – (M1923/154) Quina és l'opinió del govern municipal en relació a l'evolució de la velocitat comercial mitjana del servei de bus a la ciutat de Barcelona, tenint en compte la manca d'efectivitat de la mesura de govern de millora de la qualitat i explotació de la infraestructura de transport públic en superfície presentada l'any 2017?



Del Grup Municipal Ciutadans:

- 32. – (M1923/151) Quins plans ha previst el Govern de la ciutat per fer front als problemes de mobilitat que generarà l'entrada en vigor de les restriccions de circulació a la Zona de baixes Emissions, i quines mesures econòmiques per donar suport a les persones afectades per aquesta raó?
- 33. – (M1923/178) Quins plans té previst el Govern de la ciutat per a desenvolupar el pacte "Cap a un Poblenou amb un 22@ més inclusiu i sostenible", i quines són les seves previsions?

Del Grup Municipal Partit Popular:

- 34. – (M1923/176) Quin és el capteniment de l'Ajuntament de Barcelona en relació a la situació del solar de l'antic Teatre Talia, situat a la cantonada del carrer Borrell amb Avinguda Paral·lel?

*e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup*

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals